CITY OF CLEVELAND
Mayor Frank G. Jackson

Cómo Evitar el Embargo

Son muchas las razones por las que los propietarios se atrasan en los pagos del préstamo: la pérdida de empleo, el divorcio, enfermedades o gastos médicos inesperados son incidentes que cambian nuestras vidas ¡y les puede pasar a cualquiera! ¡Aquí hay algunos pasos que se pueden seguir para evitar perder la casa por embargo!

No Se Avergüence

Los prestamistas *no* quieren embargarlo, y harán lo posible para que usted recomponga su situación. Si usted deja de pagar su préstamo, la situación puede empeorar y el prestamista puede embargarlo, y tomar posesión de su vivienda. Empiece por contactar a su prestamista tan pronto sepa que se atrasará con sus pagos, nunca ignore las cartas o llamadas del prestamista y nunca asuma su situación como irremediable.

Soluciones para Problemas Temporales:

Readmisión

La readmisión puede ser posible cuando se atrase con sus pagos pero puede prometer un pago único para ponerse al día en una fecha específica.

Aplazamiento de Moratoria

En el aplazamiento de moratoria usted puede postergar sus pagos por un breve periodo de tiempo, entendiendo que se usará otra opción más adelante para tener la cuenta al día. Los prestamistas a veces combinan el Aplazamiento de Moratoria con la Readmisión si usted sabe que tiene los fondos para poner su cuenta al día en una fecha específica.

Plan de Reembolso "Corta Escala"

Aquí es donde la compañía hipotecaria le permitirá vender su propiedad por menos del valor normal de mercado. Esto previene que aparezca la palabra EMBARGO en su crédito, se le paga a la compañía hipotecaria y puede comenzar de nuevo.

Plan de Reembolso (también llamado Aplazamiento de Moratoria)

Una grandiosa opción, siempre y cuando tenga un sueldo fijo y pueda comprometerse a hacer pagos mensuales significativamente más grandes que antes. Antes de comprometerse con un plan de reembolso, tenga absoluta certeza de que puede seguir con su compromiso hasta el final. De lo contrario, le terminará enviando un montón de dinero al Banco y terminará con un embargo unos meses después.

Modificación de Hipoteca

Usted podrá refinanciar la deuda y/o extender el plazo de su préstamo hipotecario. Esto lo puede ayudar a ponerse al día reduciendo los pagos mensuales a un nivel más económico. Puede calificar si se ha recuperado de un problema financiero pero su ingreso neto es menor al de antes del incumplimiento del pago.

Reclamo Parcial

Su prestamista puede trabajar con usted para obtener un préstamo sin interés del HUD para poner su hipoteca al día. Contacte a la agencia asesora de viviendas HUD aprobada para más información.

Venta pre-embargo

Esto le permite vender su propiedad y pagar el préstamos hipotecario para evitar el embargo y dañar su solvencia crediticia.

Escritura en cambio de embargo

Como último recurso, usted puede "devolver" voluntariamente su propiedad al prestamista. Esto no salvará su vivienda, pero le ayudará a tener más chances de conseguir otro préstamo hipotecario en el futuro.

Para más información y asesoramiento gratuito llame al 2-1-1 o (216) 436-2000

Departamento de Desarrollo Comunitario
Oficina de Vivienda Digna y del Consumidor
601 Lakeside Avenue, Room 320
Cleveland, Ohio 44114
Teléfono; (216) 664-4529
www.cleveland-oh.gov
Se Habla Español

CITY OF CLEVELAND
Department of Community Development